

**ДОГОВОР ОБ УЧРЕЖДЕНИИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Жилищное хозяйство»**

г. Новоалександровск

«10» августа 2011 г.

Гражданин Российской Федерации: Демуржанц Эдуард Шаваршович, паспорт 0703 661224 выдан ОВД Новоалександровского района СК 11.03.2003 года, проживающий по адресу г.Новоалександровск ул.Заречная №31, а также юридическое лицо: Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно - коммунальное хозяйство» города Новоалександровска, г.Новоалександровск ул.Маршала Жукова №16, в лице директора Хлюстова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем "учредители" ("участники"), обязуются осуществлять совместную деятельность по учреждению в соответствии с законодательством Российской Федерации общества с ограниченной ответственностью "Жилищное хозяйство", именуемого в дальнейшем "Общество", с местом нахождения в городе Новоалександровске ул.Маршала Жукова №16, на следующих условиях:

1. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА И ДОЛИ ЕГО УЧАСТНИКОВ

1.1. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяются в рублях.

Размер уставного капитала Общества составляет 10000(Десять тысяч)рублей.

1.2. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми его участниками единогласно.

Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляют более чем 20 тыс. рублей, в целях определения стоимости этого имущества привлекается независимый оценщик при условии, что иное не предусмотрено федеральным законом. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не могут превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

1.3. Размеры долей участников Общества в его уставном капитале и их номинальная стоимость при учреждении Общества:

1) 7500(Семь тысяч пятьсот руб)-Демуржанц Э.Ш - 75%;

подлежит оплате в денежной форме.

2) 2500(Две тысячи пятьсот руб)-МУП ЖКХ – 25%;

подлежит оплате в денежной форме.

1.4. На момент государственной регистрации Общества его уставный капитал должен быть оплачен учредителями не менее чем наполовину:

1) учредитель Демуржан Э.Ш. обязуется к моменту государственной регистрации Общества оплатить не менее 50% своей доли в уставном капитале Общества- 3750 руб;

2) учредитель МУП ЖКХ обязуется к моменту государственной регистрации Общества оплатить не менее 50% своей доли в уставном капитале Общества-1250 руб;

1.5. Каждый учредитель обязан полностью оплатить свою долю в уставном капитале Общества в срок до 10.08.2012 года.

2. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УЧРЕДИТЕЛЕЙ ПО СОЗДАНИЮ ОБЩЕСТВА

2.1. Учредители Общества несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с учреждением Общества и возникшим до его государственной регистрации. Общество несет ответственность по обязательствам учредителей, связанным с его учреждением, только в случае последующего одобрения их действий общим собранием участников Общества. При этом размер ответственности Общества не может превышать одну пятую оплаченного уставного капитала Общества.

3. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор является обязательным для учредителей Общества с момента его подписания.

3.2. Отношения, связанные с созданием и деятельностью Общества, не урегулированные в настоящем Договоре, регулируются законодательством Российской Федерации и уставом Общества.

3.3. Настоящий Договор действует до окончания исполнения учредителями Общества предусмотренных этим Договором обязательств.

ПОДПИСИ УЧРЕДИТЕЛЕЙ

Делуртманов Э.Ш.


Хижатов С.С.


Итого и триумервацио

2/4/2 листов

генеральный директор ООО
«Жилищное хозяйство»
Э.Ш.Д. суурваци

